



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10

Тел. 063/771-6381

Посл.бр. ИИ 192/25

Датум: 13.03.2026. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Марко Миловановић, БЕОГРАД - САВСКИ ВЕНАЦ, ул. ЛУКЕ ЋЕЛОВИЋА ТРЕБИЊЦА 18, ЈМБГ 1612976880012, чији је пуномоћник адв. Владимир Пантелић, Београд - Стари Град, НУШИЋЕВА 6/1, број извршне исправе УГОВОР О ЗАЈМУ ОПУ-1: 2116-2024, против извршног дужника Ненад Лазић, ГРОЦКА - КАЛУЂЕРИЦА, ул. ДВАДЕСЕТДРУГОГ ДЕЦЕМБРА 10, ЈМБГ 2812987774527, доноси дана 13.03.2026. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника Ненад Лазић, ГРОЦКА - КАЛУЂЕРИЦА, ул. ДВАДЕСЕТДРУГОГ ДЕЦЕМБРА 10, ЈМБГ 2812987774527, и то непокретност:

-катастарска парцела број 38/6 КО Калуђерица, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 488 м<sup>2</sup>, која се састоји из земљишта под зградом и другим објектом површине 51 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 1 и земљишта уз зграду и други објекат површине 437 м<sup>2</sup>, број дела парцеле 2

-породична стамбена зграда, површине 51 м<sup>2</sup>, број објекта 1, приземна постојећа на катастарској парцели број 38/6 КО Калуђерица (опис непокретности из Катастра) и ванкњижног дела те непокретности и то поткровља ПК, а што у нарави на терену јесте, објекат Пр+Пк, укупне измерене корисне површине 140 м<sup>2</sup>, приземље 68 м<sup>2</sup> и поткровље од 72 м<sup>2</sup>

Најповољнијем понудиоцу лицу Александар Станић из Београда, ул. Милешевска бр. 50, ЈМБГ: 0109973790066, односно као купцу, за цену од 8.204.028,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** најповољнијем понудиоцу Александар Станић из Београда, ул. Милешевска бр. 50, ЈМБГ: 0109973790066, да у року од 15 дана извршите уплату износа од 6.446.022,00 динара на име разлике између уплаћеног јемства и остварене купопродајне цене, на немески рачун овог јавног извршитеља 105-0000003057173-54 са позивом на број ИИ 192/25.

**УПОЗОРАВА СЕ** најповољнији понудилац Александар Станић из Београда, ул. Милешевска бр. 50, ЈМБГ: 0109973790066, да у случају да не уплати цену у року продаја ће у том делу бити оглашена без дејства и биће позван следећи најповољнији понудилац да плати понуђену цену, а уколико ни он не уплати цену у року продаја ће у том делу бити оглашена без дејства и биће позван следећи најповољнији понудилац да плати понуђену цену.

Следећи по реду најповољнији понудилац је:

Утврђује се да је понуда лица Александар Савић из Београда, ул. Гандијева 15/21, ЈМБГ: 1202981772038, друга најповољнија и иста износи 8.204.028,00 динара.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**Дна:**

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- најповољнијем понудиоцу/понудиоцима